



# LOCATION BABAÏA - SEIGNOSSE -LANDES

### LOCATION BABAÏA - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 4 personnes à Seignosse - Landes

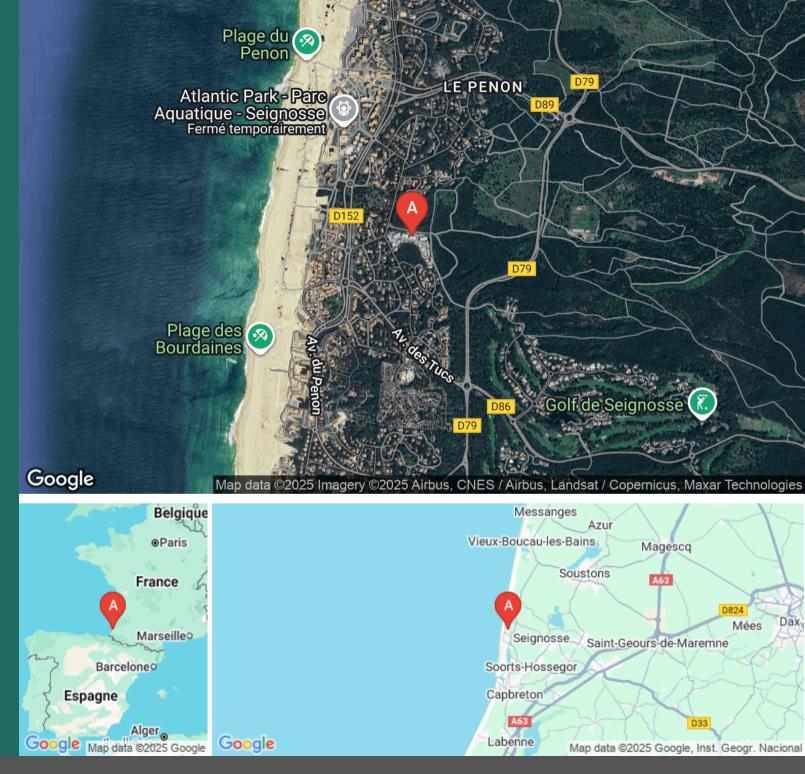
https://babaia-seignosse.fr



### Madame Henrio

**\** +33 6 63 52 21 54

A Location Babaïa - Seignosse : Résidence Dune Blanche - Bât D - Appt 02, 1 Impasse des Engoulevents 40510 SEIGNOSSE







# Location Babaïa - Seignosse



Appartement récent en rez-de-chaussée dans une résidence neuve pour 4 personnes, situé dans un quartier calme et boisé, proche de la plage des Bourdaines.







# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) de bains (avec baignoire	e): 1
WC	WC: 1 WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine Appareil à raclette	Plancha
	Combiné congélation Four à micro ondes	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Garage Séjour	Cellier Terrasse
Media	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri couvert Local pour matériel de sport	Jardin privé Salon de jardin
Divers		

# Infos sur l'établissement

Communs	Ascenseur	Dans residence
Activités		
<b>3</b> Réseaux	Accès Internet	
P Stationnement	Parking	Parking couvert
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
<b>i</b> Extérieurs		

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	17 H
Départ	10 H
Langue(s) parlée(s)	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Espèces Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et linge non fournis, possibilité de réserver auprès de la conciergerie qui remet les clés
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

# Tarifs (au 08/10/25)

Location Babaïa - Seignosse

95

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

### Mes recommandations



# OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



#### La Pena Naturéo

L+33 5 58 43 29 39 Avenue des Tucs

### 0.8 km **♀** SEIGNOSSE



Restaurant traditionnel pouvant accueillir jusqu'à 400 personnes avec vue sur la piscine. Spécialités de tapas, pizzas, poissons et produits locaux. Fruits et légumes bio. Carte de cocktails, crêpes et glaces. Ecran géant pour rediffusion événements sportifs. Sur place, une épicerie bio avec produits locaux.



#### Couleur locale Bourdaines

**\**+33 7 88 69 25 42#+33 6 33 77 32 90

Plage des Bourdaines

https://www.instagram.com/couleurloca

### 0.8 km ♥ SEIGNOSSE OCEAN



Restaurant / bar de plage éco responsable, situé sur la plage des Bourdaines, pour manger ou boire un verre les pieds dans le sable avec une vue imprenable sur l'océan ! Pour toutes vos envies au fil de la journée : -En matinée petits déjeuners, cafés, jus frais pressés, smoothies, viennoiseries et gâteaux maison. - Restauration de 12h à 15h\* puis de 18h à 21h30\*, sans réservation. \*horaires pouvant varier selon la saison. - Goûters, crêpes, beignets, glaces, sandwichs. - Apéro tapas au coucher du soleil. Ainsi va la vie à la cabane Couleur locale où s'apprécient quiétude landaise et plaisir des moments entre amis. Retrouvez Instagram sur #couleurlocaleseignosse et Facebook Couleur Locale.



### Aire de fitness

Impasse du Sporting

#### 0.5 km **9** SEIGNOSSE OCEAN



Une zone gratuite de workout et appareils de fitness en plein air dans le quartier des Bourdaines à Seignosse Océan. Accès libre et gratuit.



### Mini-golf des Bourdaines

Impasse du Sporting

Parcours 18 trous. Accès libre et gratuit.

### 0.6 km ♥ SEIGNOSSE OCEAN





Faites une partie de mini-golf en famille ou avec vos amis. L'accès est gratuit et en échange d'une caution de 40€ en chèque ou en espèces, l'Office de Tourisme vous prête le matériel.



### Oxbow Surf School

+33 6 40 44 15 43 Avenue des Tucs

https://www.oxbowsurfschool.com/

### 0.7 km ♥ SEIGNOSSE



L'Oxbow Surf School, au sein de Naturéo ce sont des cours de surf avec des moniteurs diplômés d'Etat, expérimentés, pédagogues et soucieux de la progression de chacun. Les contenus d'enseignement sont individualisés et proposés en 4 langues (français, anglais, allemand, espagnol). Notre école est labellisée École Française de Surf. Nouveauté : des stages de surf à thème avec des surfeurs professionnels et ambassadeurs Oxbow.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations



# OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



#### Coco Surf School

C+33 6 47 45 42 65

Parking Plage des Bourdaines

→ https://www.coco-surfschool.com/

### 0.8 km ♥ SEIGNOSSE



École de Surf créée en 2016 par Annelies Debo, surfeuse passionnée et diplômée d'un Master en Education Physique et carte professionnelle en surf. Annelies vous accueillera avec plaisir pour vous transmettre avec pédagogie, le plaisir et l'esprit de la glisse. Elle vous propose des cours en petits groupes pour une progression plus rapide, cours collectifs, cours privés, en famille, coaching,... elle s'adapte à vos besoins! 12 ans d'expérience comme monitrice de surf en club et en école, elle saura assurer la sécurité grâce à son diplôme en sauvetage. Pendant les cours nous parlerons surf mais également banc de sable, baïne, marée, pour comprendre l'océan et vous rendre autonome le plus possible. Du débutant au perfectionnement et/ou coaching, tout le monde trouvera son bonheur! Matériel adapté et de qualité à votre disposition. École labellisée ECO-SAFE SURFING



A Seignosse, circuit des plages

0.8 km ♥ SEIGNOSSE





### Les Visites Guidées Nature à Seignosse

+33 5 58 43 32 15 1 avenue des Lacs

http://www.seignosse-tourisme.com

0.9 km ♥ SEIGNOSSE



De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.



### La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

◆+33 5 58 72 85 76 600 avenue du Parc des Sports □ https://etang-noir.fr/

4.7 km

♥ SEIGNOSSE



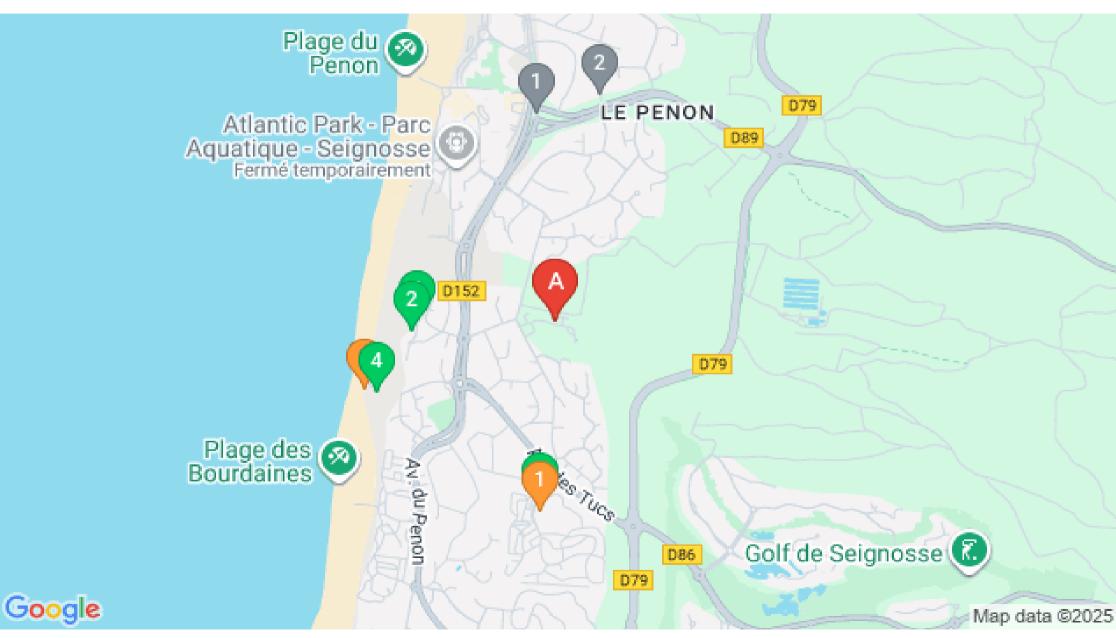
Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. (9 pers. maximum). Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM

