



LOCATION BABAÏA - SEIGNOSSE - LANDES

LOCATION BABAÏA - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 4 personnes à Seignosse - Landes

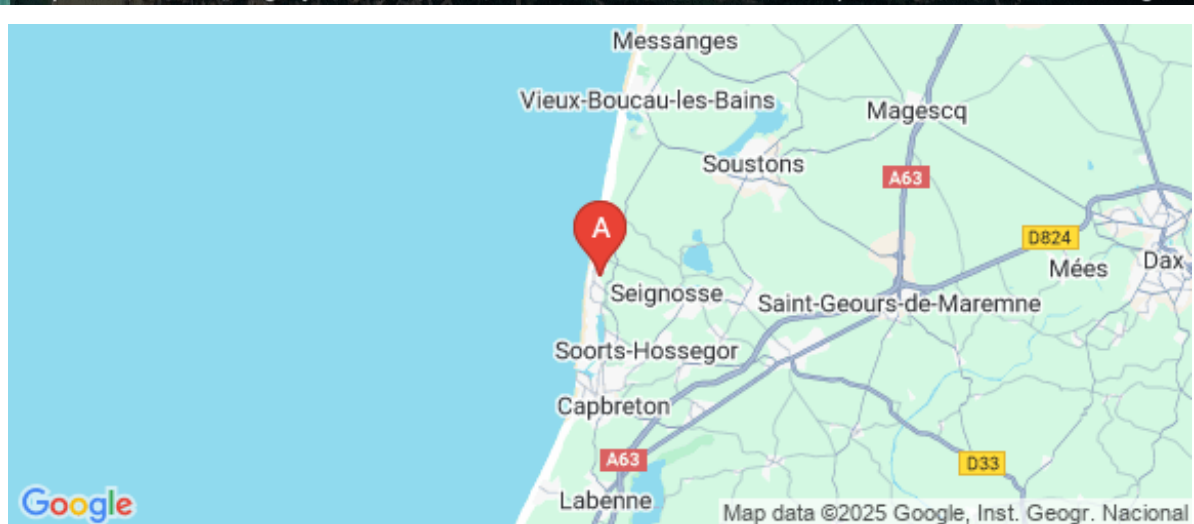
<https://babaia-seignosse.fr>

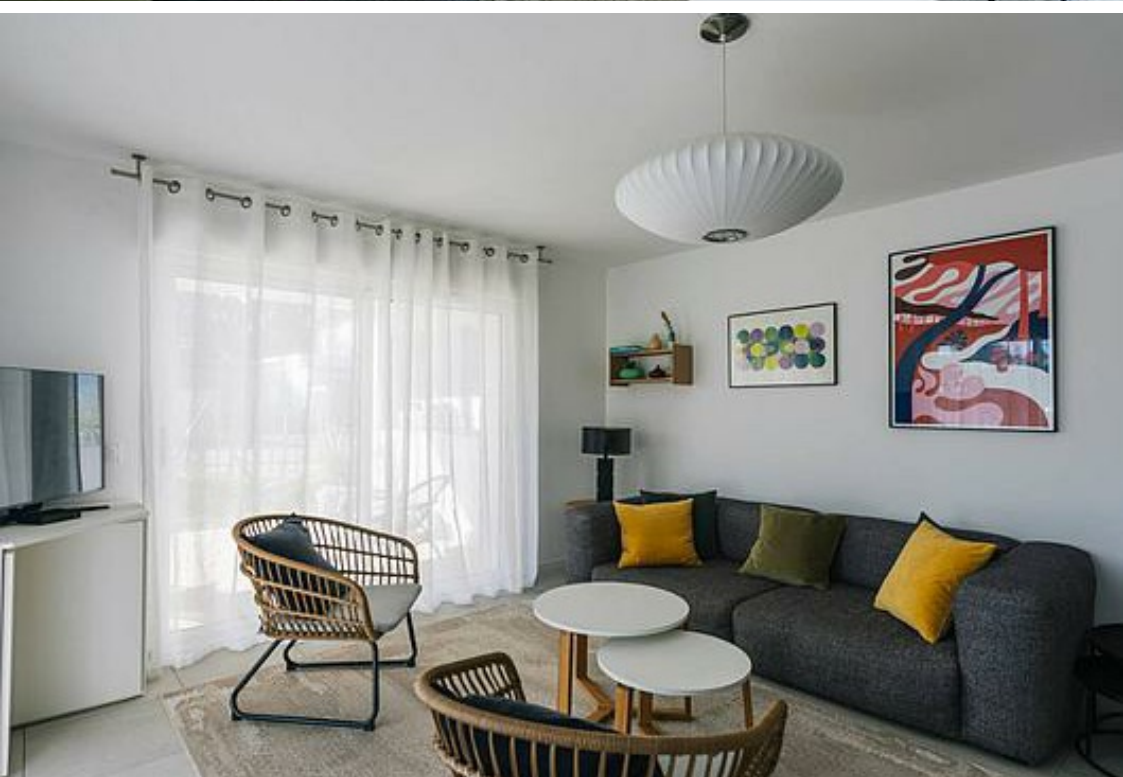


Madame Henrio

+33 6 63 52 21 54

A Location Babaïa - Seignosse : Résidence
Dune Blanche - Bât D - Appt 02, 1 Impasse des
Engoulevents 40510 SEIGNOSSE





Location Babaïa - Seignosse



Appartement



4

personnes
(Maxi: 4 pers.)



2

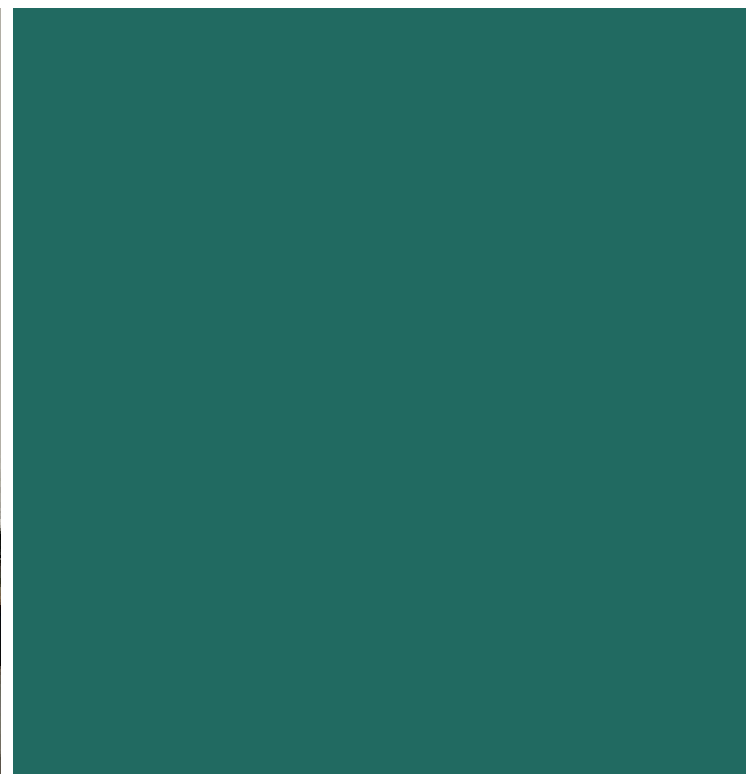
chambres



64

m2

Appartement récent en rez-de-chaussée dans une résidence neuve pour 4 personnes, situé dans un quartier calme et boisé, proche de la plage des Bourdaines.



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 2 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à raclette Combiné congélation Four à micro ondes	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Garage Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Local pour matériel de sport	Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Ascenseur

Dans résidence



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking

Parking couvert



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée	17 H
Départ	10 H
Lingue(s) parlée(s)	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Espèces Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et linge non fournis, possibilité de réserver auprès de la conciergerie qui remet les clés
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 16/11/25)

Location Babaïa - Seignosse

95

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
--------------	--	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

Mes recommandations



La Pena Naturéo

+33 5 58 43 29 39
Avenue des Tucs

0.8 km
SEIGNOSSE



Restaurant traditionnel pouvant accueillir jusqu'à 400 personnes avec vue sur la piscine. Spécialités de tapas, pizzas, poissons et produits locaux. Fruits et légumes bio. Carte de cocktails, crêpes et glaces. Ecran géant pour rediffusion événements sportifs. Sur place, une épicerie bio avec produits locaux.



Couleur locale Bourdaines

+33 7 88 69 25 42# +33 6 33 77 32 90

Plage des Bourdaines

<https://www.instagram.com/couleurlocale>

0.8 km
SEIGNOSSE OCEAN



Restaurant / bar de plage éco responsable, situé sur la plage des Bourdaines, pour manger ou boire un verre les pieds dans le sable avec une vue imprenable sur l'océan ! Pour toutes vos envies au fil de la journée : - En matinée petits déjeuners, cafés, jus frais pressés, smoothies, viennoiseries et gâteaux maison. - Restauration de 12h à 15h* puis de 18h à 21h30*, sans réservation. *horaires pouvant varier selon la saison. - Goûters, crêpes, beignets, glaces, sandwiches. - Apéro tapas au coucher du soleil. Ainsi va la vie à la cabane Couleur locale où s'apprécie quiétude landaise et plaisir des moments entre amis. Retrouvez nous sur Instagram #couleurlocaleseignosse et Facebook Couleur Locale.



Aire de fitness

Impasse du Sporting

0.5 km
SEIGNOSSE OCEAN



Une zone gratuite de workout et appareils de fitness en plein air dans le quartier des Bourdaines à Seignosse Océan. Accès libre et gratuit.



Oxbow Surf School

+33 6 40 44 15 43
Avenue des Tucs

<https://www.oxbowsurfschool.com/>

0.7 km
SEIGNOSSE



L'Oxbow Surf School, au sein de Naturéo ce sont des cours de surf avec des moniteurs diplômés d'Etat, expérimentés, pédagogues et soucieux de la progression de chacun. Les contenus d'enseignement sont individualisés et proposés en 4 langues (français, anglais, allemand, espagnol). Notre école est labellisée École Française de Surf. Nouveauté : des stages de surf à thème avec des surfeurs professionnels et ambassadeurs Oxbow.



Coco Surf School

+33 6 47 45 42 65

Parking Plage des Bourdaines

<https://www.coco-surfschool.com/>

0.8 km
SEIGNOSSE



École de Surf créée en 2016 par Annelies Debo, surfeuse passionnée et diplômée d'un Master en Education Physique et carte professionnelle en surf. Annelies vous accueillera avec plaisir pour vous transmettre avec pédagogie, le plaisir et l'esprit de la glisse. Elle vous propose des cours en petits groupes pour une progression plus rapide, cours collectifs, cours privés, en famille, coaching,... elle s'adapte à vos besoins! 12 ans d'expérience comme monitrice de surf en club et en école, elle saura assurer la sécurité grâce à son diplôme en sauvetage. Pendant les cours nous parlerons surf mais également banc de sable, baie, marée, pour comprendre l'océan et vous rendre autonome le plus vite possible. Du débutant au perfectionnement et/ou coaching, tout le monde trouvera son bonheur! Matériel adapté et de qualité à votre disposition. École labellisée ECO-SAFE SURFING



A Seignosse, circuit des plages

0.8 km
📍 SEIGNOSSE



Les Visites Guidées Nature à Seignosse

☎ +33 5 58 43 32 15
1 avenue des Lacs
💻 <http://www.seignosse-tourisme.com>

0.9 km
📍 SEIGNOSSE



La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

☎ +33 5 58 72 85 76
600 avenue du Parc des Sports
💻 <https://etang-noir.fr/>

4.7 km
📍 SEIGNOSSE



De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.



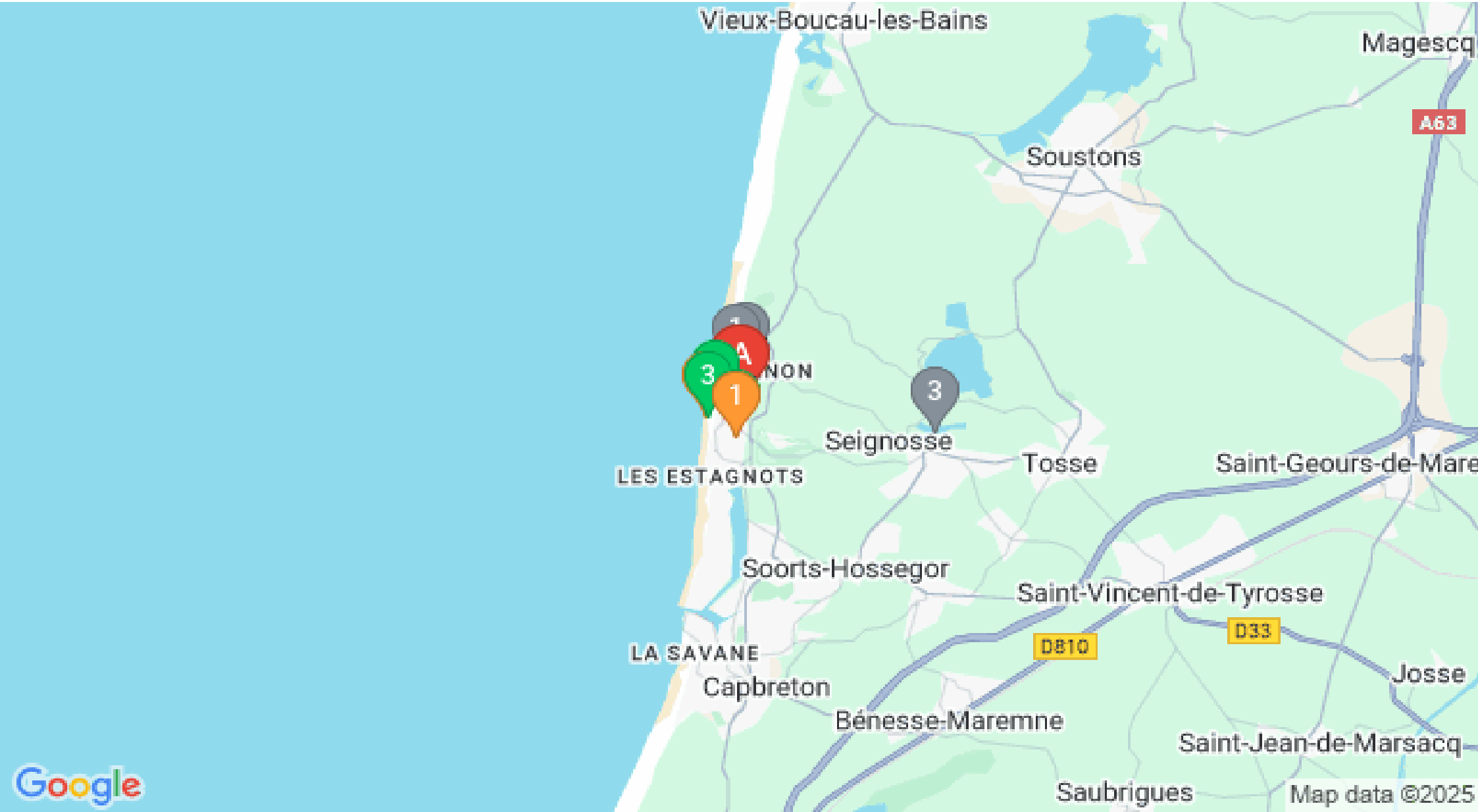
Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE
WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



 : Restaurants  : Activités et Loisirs  : Nature  : Culturel  : Dégustations